



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νηές της Κοινότητας Σούρπη Ν. Μαγνησίας. 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αερινού της Κοινότητας Αερινού Ν. Μαγνησίας. 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης Ν. Μαγνησίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 217 (1)
Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νηές της Κοινότητας Σούρπη Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».
 - β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.
 - γ) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
 - δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και

ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή - Προχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Νηές της Κοινότητας Σούρπη.

3. Τη 2/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σούρπη με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Νηές.

4. Την 6/25.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Νηές, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Νηές της Κοινότητας Σούρπη.

Στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακός.
- β) Αδιάφορος.
- γ) Στάσιμος.
- δ) Συνεκτικός.
- ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Νηές της Κοινότητας Σούρπη, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5Α - 5Β - 5Γ - 6Α - 10 - 11 - 16 - 17 - 17Α - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 28 - 29 - 29Α - 29Β - 1), (31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 31) και (37 - 38 - 39 - 39Α - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 37) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 25.2.1986 αποτελεί ανάποσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Νηές της Κοινότητας Σούρπη Ε=1000 Μ2.

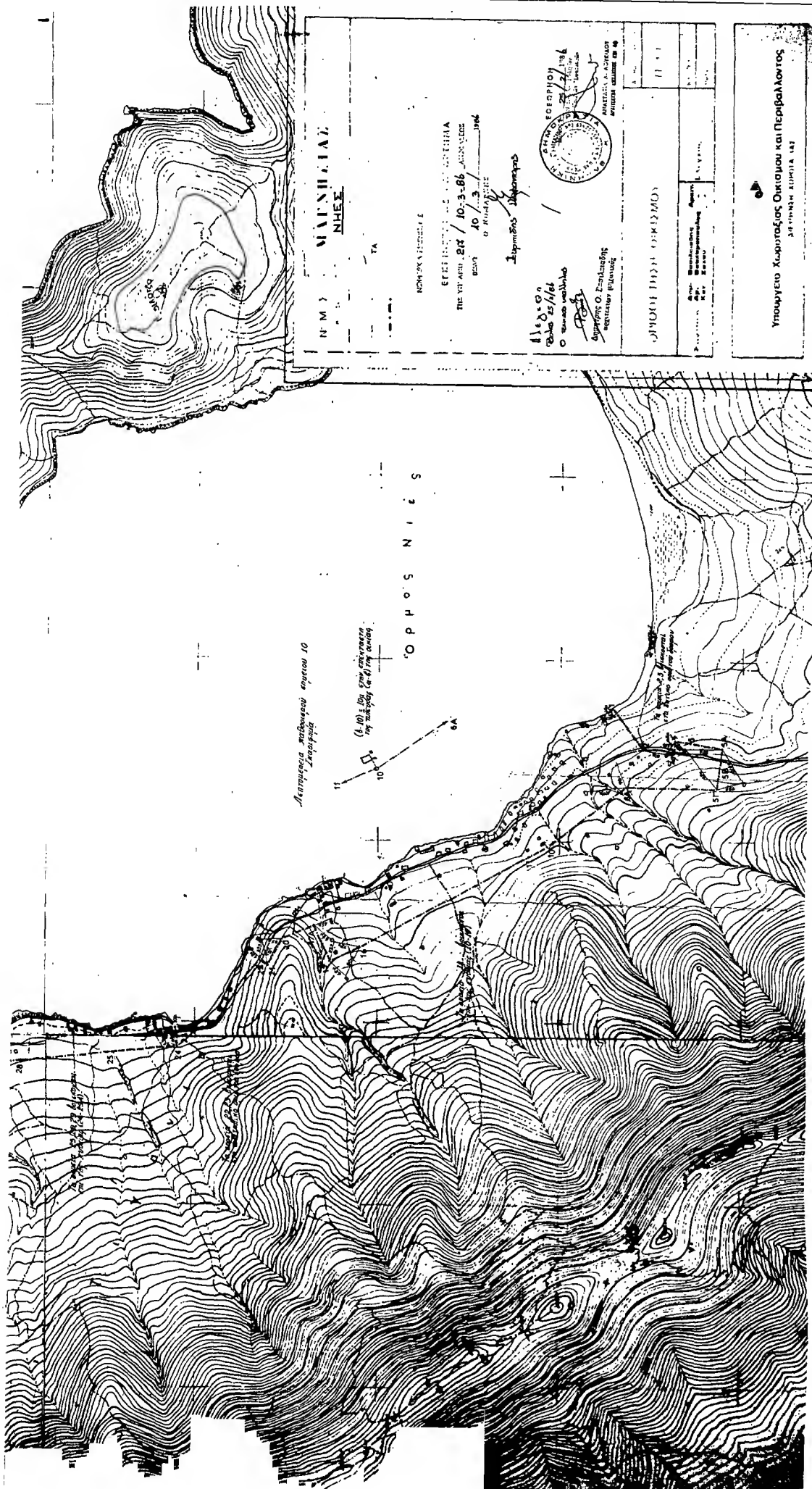
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΑΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ





Αριθ. 614

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αερινού της Κοινότητας Αερινού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αερινού της Κοινότητας Αερινού.

3. Την 55/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αερινού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αερινού.

4. Την 4/4.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία,

τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αερινού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αερινού της Κοινότητας Αερινού.

Στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αερινού της Κοινότητας Αερινού, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2Α - 3Α - 6 - 7 - 8Α - 9Α - 9 - 10 - 12Α - 12 - 13 - 14 - 14Α - 15Α - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

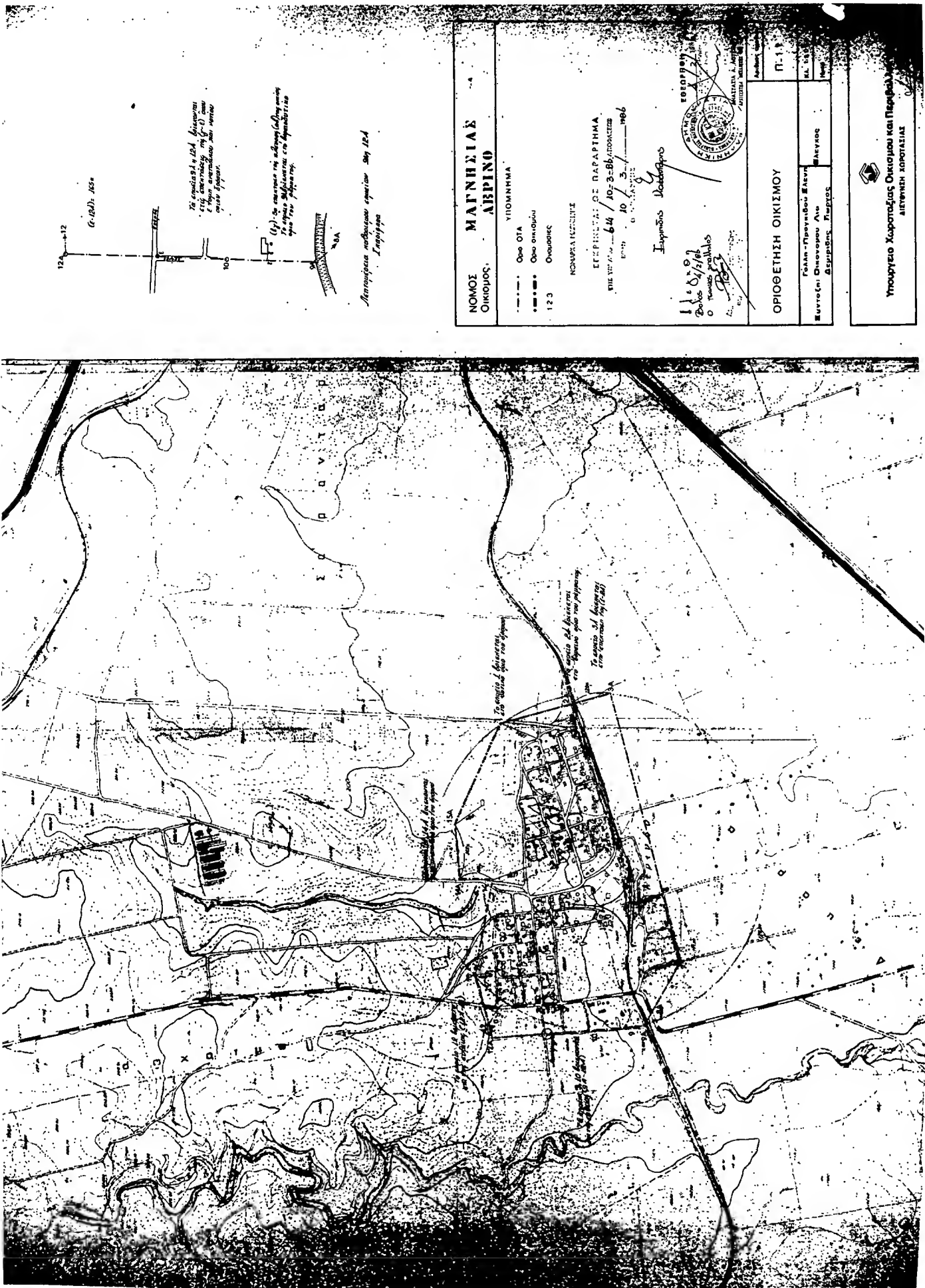
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αερινού της Κοινότητας Αερινού Ε=500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 8152

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης.

3. Την 29/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάπολης με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αμαλιάπολης.

4. Την 3/28.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αμαλιάπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης.

Στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Αδιάφορος.

γ) Στάσιμος.

δ) Συνεκτικός.

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αμαλιάπολης της Κοινότητας Αμαλιάπολης, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 28.1.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

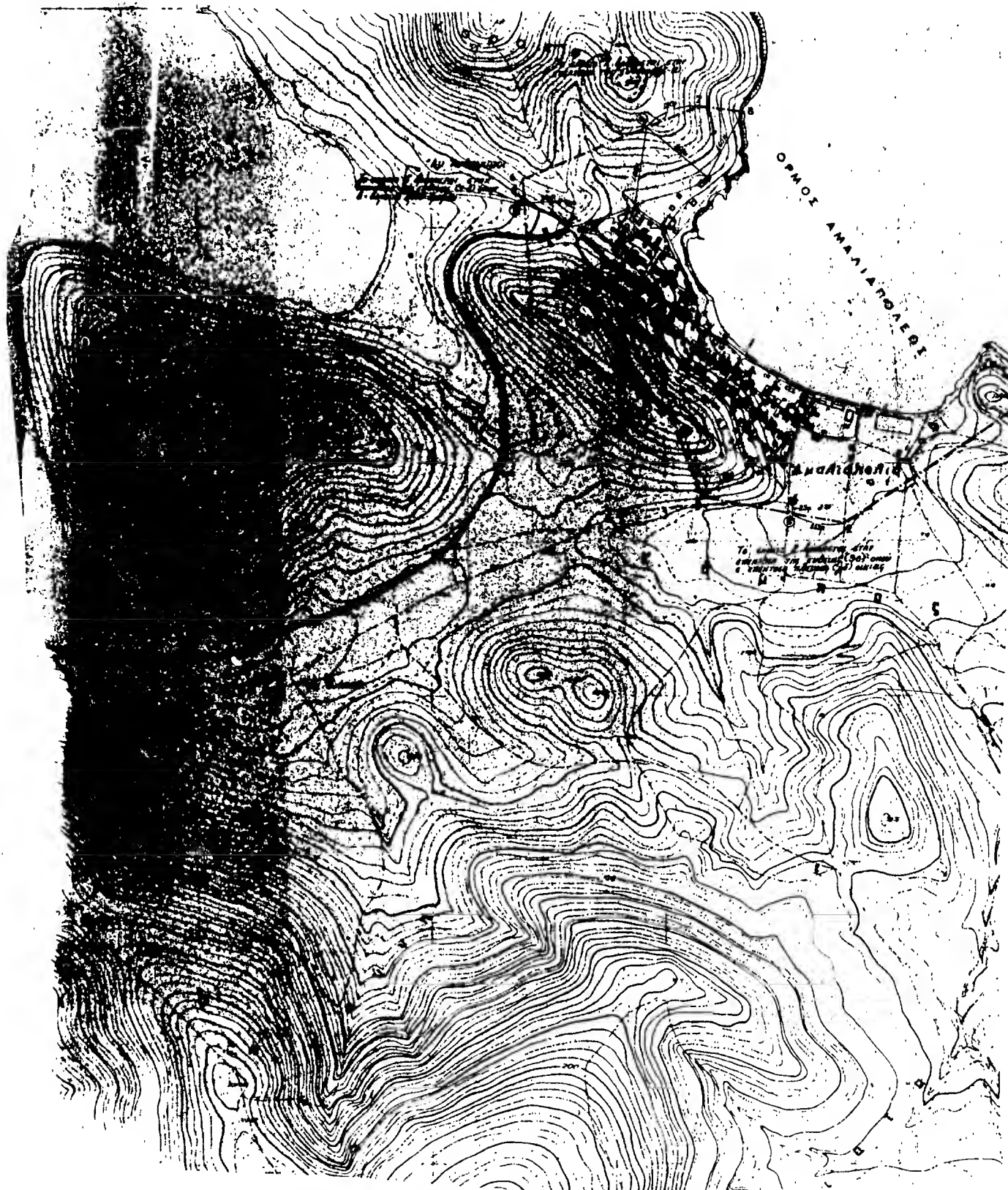
Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

Για το πέραν του εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα του οικισμού και μέχρι της γραμμής των ορίων αρτιότητα των οικοπέδων σε Ε=1000 Μ2 και γενικοί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

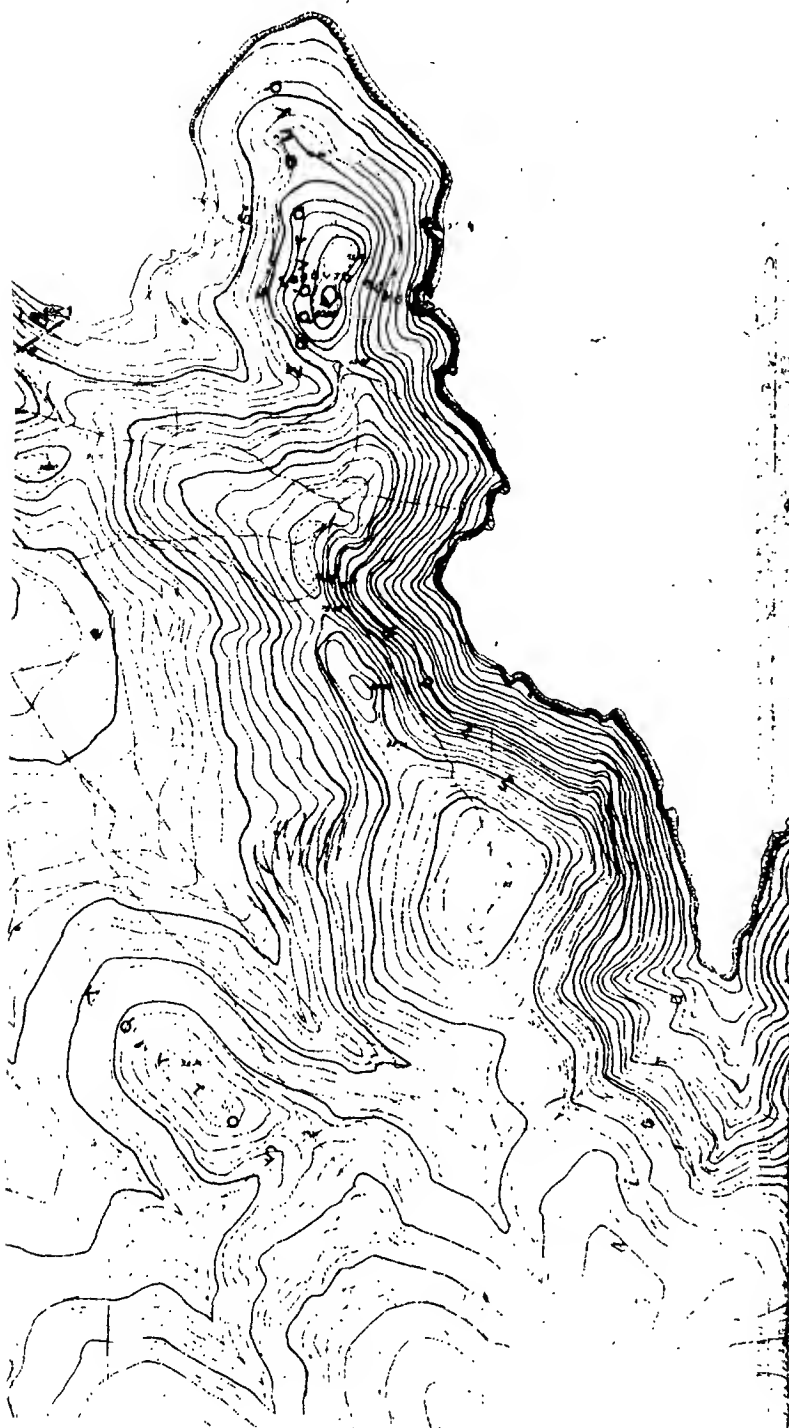
Βόλος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ





N. KIKINGOZ

ΝΟΜΟΣ
ΔΙΚΗΤΗΣΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

— — — — — Όριο — — — — —
 — — — — — Όριο — — — — —
 — — — — — Όριο — — — — —

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ
 ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8152 / 10-3-86
 ΠΡΟΣ 10 / 3 / 1986
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ευριπίδης Βασιλαράκης

Η ΛΕΞΑΘΗ
 Ζηλός 28/1/86
 Ο Τεχνικός υπάλληλος
 Διεύθυνση Σπουδών
 Αρχιτεκτονικού τμήματος

ΕΓΓΡΑΦΗ
 28/1/1986
 ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.11

Δημ. Βασιλαράκης
 Συντάκτης Κατ. Έργου

Ελεγκτής

ΚΑ. 15000
 Μ.Λ.Ρ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος